

В диссертационный совет 24.2.399.03 по
экономическим наукам при ФГБОУ ВО
«Северо-Осетинский государственный
университет имени Коста Левановича
Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему:
«Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной
России», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая
теория**

В современной России в условиях необходимости обеспечения стабильного социально-экономического развития особую актуальность приобретает задача развития отраслевых рынков, в т.ч. рынка коммерческой недвижимости. Кроме того, процессы масштабной цифровизации требуют особого подхода при решении этой задачи. Однако выполнение задачи развития российского рынка коммерческой недвижимости требует решения ряда проблем посредством обеспечения экономических и правовых условий, а также совершенствования механизмов разработки и реализации политики в исследуемой сфере.

Из автореферата следует, что диссертационное исследование заключается в том, что разработанные в нем теоретические, методические и практические подходы создают возможность и предпосылки дальнейшего поступательного развития российского рынка коммерческой недвижимости. Таким образом, как отмечает автор диссертационной работы, российский рынок коммерческой недвижимости подвержен структурно-функциональным трансформациям, соответственно его дальнейшее развитие требует системного подхода, который может быть реализован только в контексте государственной экономической политики, что позволит создать новые точки устойчивого роста российской экономики и сгладить экономические колебания.

В этой связи, диссертационное исследование Измайлова М.Г. является теоретически и практически значимым. Все положения, выводы и рекомендации обладают научной новизной и достоверны.

Заслуживает уважения список научных публикаций автора. Участие диссертанта в конференциях различного уровня свидетельствует о

несомненной апробации результатов работы и ее теоретической и практической значимости.

На наш взгляд, залогом реализации экономической политики в той или иной сфере является обеспечение эффективного взаимодействия государства и бизнеса. Этот вопрос выпал из поля зрения автора. Однако указанное замечание не может повлиять на общий положительный вывод о работе.

Область исследования соответствует Паспорту научных специальностей: 5.2.1. Экономическая теория (п. 8. Микроэкономическая теория. Теория фирмы. Теория потребительского поведения и спроса. Теория отраслевых рынков. Теория промышленной организации. Теории предпринимательства; п. 16. Теоретические подходы к исследованию экономического роста, экономического развития и экономических колебаний).

Рассматриваемая диссертационная работа, как следует из автореферата, отвечает требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор Измайлов Михаил Геннадьевич заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория.

доктор экономических наук (08.00.05), профессор,
профессор кафедры экономики
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Смоленский государственный университет»
Гнездова Юлия Владимировна

02 мая 2024 г.

Почтовый адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 4.
Телефон: +7(4812)700-201.
Адрес электронной почты: iuliy_67@mail.ru.

Подпись
удостоверяю. Нач.отдела кадров СмолГУ

