

В диссертационный совет 24.2.399.03 по экономическим
наукам при ФГБОУ ВО «Северо-Осетинский
государственный университет имени Коста Левановича
Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему:
«Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной
России», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по научной специальности 5.2.1. «Экономическая
теория»**

Актуальность темы диссертационного исследования Измайлова Михаила Геннадьевича не вызывает сомнения, так как роль рынка коммерческой недвижимости в российской экономике слабо изучена в современной экономической науке, а также подтверждается недостаточным методическим и теоретическим уровнем проводимых в данной предметной области исследований при их высокой практической значимости.

Обращает на себя внимание логика изложения материала, выводов и предложений. В работе подробно раскрыты концептуальные аспекты функционирования рынка коммерческой недвижимости (сущность и классификация рынка недвижимости, его структура и функции, особенности рынка коммерческой недвижимости в Российской Федерации); проведен глубокий анализ состояния и основных тенденций развития рынка коммерческой недвижимости в современной России; рассмотрены вопросы цифровой трансформации как основного фактора развития рынка коммерческой недвижимости.

Элементы новизны и оригинальность позиции автора в отличие от известных ранее результатов других исследователей состоят в развитии теоретических, методических и практических основ развития российского рынка коммерческой недвижимости в современных условиях.

Содержание автореферата и диссертации соответствует научной специальности 5.2.1. «Экономическая теория». Исследование имеет теоретическое и прикладное значение. Автореферат свидетельствует о качественной подготовке и системном исследовании заявленной автором проблемы.

Однако, на наш взгляд, необходимо было более подробно раскрыть, какие препятствия могут возникнуть при реализации государственной экономической политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости в России.

Тем не менее, диссертационное исследование носит законченный характер, отвечает требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. «Экономическая теория».

доктор экономических наук, доцент,
заместитель заведующего
кафедрой менеджмента и
инноваций по научной деятельности
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный
экономический университет»

Трейман Марина Геннадьевна



Россия, 191023, город Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литер А.
телефон: +7 (911) 219-69-95
адрес электронной почты: dept.kmi@unecon.ru