

В диссертационный совет 24.2.399.03 по экономическим наукам при ФГБОУ ВО «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему: «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. «Экономическая теория»

Актуальность темы диссертационного исследования Измайлова Михаила Геннадьевича не вызывает сомнения, так как роль рынка коммерческой недвижимости в российской экономике слабо изучена в современной экономической науке, а также подтверждается недостаточным методическим и теоретическим уровнем проводимых в данной предметной области исследований при их высокой практической значимости.

Обращает на себя внимание логика изложения материала, выводов и предложений. В работе подробно раскрыты концептуальные аспекты функционирования рынка коммерческой недвижимости (сущность и классификация рынка недвижимости, его структура и функции, особенности рынка коммерческой недвижимости в Российской Федерации); проведен глубокий анализ состояния и основных тенденций развития рынка коммерческой недвижимости в современной России; рассмотрены вопросы цифровой трансформации как основного фактора развития рынка коммерческой недвижимости.

Элементы новизны и оригинальность позиции автора в отличие от известных ранее результатов других исследователей состоят в развитии теоретических, методических и практических основ развития российского рынка коммерческой недвижимости в современных условиях.

Содержание автореферата и диссертации соответствует научной специальности 5.2.1. «Экономическая теория». Исследование имеет теоретическое и прикладное значение. Автореферат свидетельствует о качественной подготовке и системном исследовании заявленной автором проблемы.

Однако, на наш взгляд, необходимо было более подробно раскрыть, какие препятствия могут возникнуть при реализации государственной экономической политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости в России.

