

В диссертационный совет 24.2.399.03 по экономическим наукам при ФГБОУ ВО «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему: «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория

Тема диссертационной работы, избранная Измайловым Михаилом Геннадьевичем, представляется весьма актуальной, поскольку в условиях нестабильности современной экономики роль рынка коммерческой недвижимости возрастает. Вместе с тем, многие существенные аспекты процесса развития российского рынка коммерческой недвижимости не находят адекватного отражения в современной экономической науке.

Изучение автореферата позволяет сделать вывод о хорошем теоретическом уровне диссертационной работы. Выделяются среди полученных автором элементов научной новизны следующие результаты: уточнена дефиниция «рынок коммерческой недвижимости»; охарактеризованы теоретические подходы к эволюции рынка коммерческой недвижимости на основе его цифровой трансформации; разработана концепция развития российского рынка коммерческой недвижимости; предложены подходы к разработке стратегии развития объектов коммерческой недвижимости; предложены подходы к формированию государственной экономической политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости; сформулированы рекомендации по вопросам цифровизации сферы коммерческой недвижимости.

Правомерен вывод о достоверности и новизне приведенных в автореферате результатов диссертационного исследования. Автору удалось разносторонне раскрыть и обосновать важнейшие результаты своей работы.

Основные положения и выводы работы развивают и дополняют ряд существенных аспектов экономической теории и теории отраслевых рынков. Основные выводы и рекомендации, содержащиеся в работе, могут быть

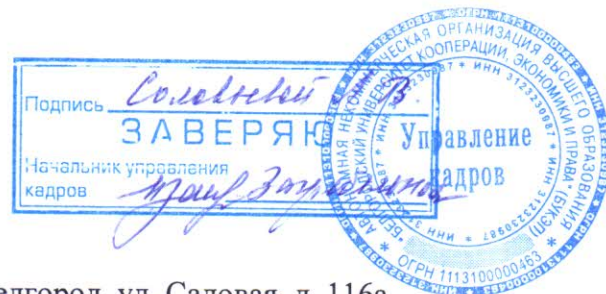
использованы при разработке различных федеральных, региональных и муниципальных программ социально-экономического развития.

Судя по автореферату, автору следовало бы уделить больше внимания внедрению элементов механизма развития российского рынка коммерческой недвижимости на практике. Вместе с тем, актуальность, новизна, существенность, теоретическая и практическая значимость диссертационного исследования Измайлова М.Г. не вызывают сомнения. Сделанное замечание не снижает общего впечатления от работы. Содержание автореферата позволяет сформулировать вывод, что диссертационное исследование Измайлова Михаила Геннадьевича на тему «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России» является самостоятельно выполненной, завершенной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний - экономики, что соответствует требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а Измайлов Михаил Геннадьевич заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория.

Доктор экономических наук (08.00.05),
доцент, профессор кафедры экономики
Автономной некоммерческой организации
высшего образования «Белгородский
университет кооперации, экономики и права»
Соловьева Лариса Владимировна

Л. Соловьева

18 апреля 2024 года



Почтовый адрес: 308023, Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, д. 116а
Телефоны: +7(4722) 26-08-48; +7(4722) 26-13-31
Адрес электронной почты: common@buker.ru.