

В диссертационный совет 24.2.399.03
по экономическим наукам при
ФГБОУ ВО «Северо-Осетинский государственный
университет имени Коста Левановича Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему:
«Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной
России», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая
теория**

Актуальность темы диссертационного исследования Измайлова Михаила Геннадьевича «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России» достаточно очевидна, принимая во внимание реалии современного мира, характеризующегося значительными геополитическими и экономическими трансформациями.

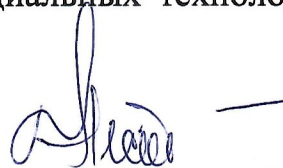
Следует согласиться с содержанием основных положений диссертации, выносимых на защиту.

Как следует из автореферата, автору в полной мере удалось раскрыть теоретико-методические аспекты развития российского рынка коммерческой недвижимости, его сущность, закономерности и основные факторы. Особо отметим авторскую попытку системного изучения особенностей функционирования и роли рынка коммерческой недвижимости в современной экономике России. Представляет бесспорный интерес анализ научно-практических аспектов состояния и основных тенденций развития российского рынка коммерческой недвижимости, проведенный автором исследования. Также заслуживает серьезного внимания авторский подход к процессу формирования государственной экономической политики развития российского рынка коммерческой недвижимости.

Вместе с тем следует указать на определенные недостатки работы, которые могут послужить также пожеланиями для перспективных исследований автора. Например, желательно было бы подробнее рассмотреть специфику объективных факторов и условий, оказывающих существенное воздействие на функционирование российского рынка коммерческой недвижимости. Однако данное замечание не снижает общего впечатления от работы и позволяет сделать вывод о том, что диссертационное исследование Измайлова Михаила Геннадьевича на тему «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России» является самостоятельно выполненной, завершенной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития

соответствующей отрасли знаний. Данное исследование отличается научной новизной и существенным исследовательским вкладом в развитие сферы коммерческой недвижимости в России. Диссертационная работа и автореферат соответствуют требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор - Измайлов Михаил Геннадьевич - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория.

Доктор экономических наук (08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями отраслями, комплексами - промышленность), профессор, заведующий кафедрой экономики и финансов ФГБОУ ИВО «Российский государственный университет социальных технологий» Нестеренко Юлия Николаевна



25.04.2024 г.

Почтовый адрес: 107150, г.Москва, ул. Лосиноостровская, д. 49

Телефон: +7(499)160-92-00

Адрес электронной почты: info@rgust.ru

*Подпись руководителя
структурной по персоналу*



Ю. И. Нестеренко

Юлия Николаевна