

В диссертационный совет 24.2.399.03 по экономическим наукам при ФГБОУВО «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему: «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория

На сегодняшний день наблюдается повышенный интерес ученых-исследователей к вопросам обеспечения устойчивого развития экономики современной России. Одной из точек роста российской экономики является рынок коммерческой недвижимости. Особую актуальность данная проблематика приобретает в условиях необходимости преодоления жестких санкций, введенных в отношении России. Диссертационная работа Измайлова Михаила Геннадьевича является достойным примером глубокого и всестороннего исследования роли рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России.

Развитие рынка коммерческой недвижимости является одним из элементов сглаживания экономических колебаний и обеспечения устойчивого экономического роста. Здесь, безусловно, актуальным и значимым представляется рассмотрение теоретических и методологических аспектов

обеспечения его поступательного развития. Наряду с теоретическим взглядом на проблему, автор делает весьма удачную попытку разработки аналитического инструментария, используемого при формировании государственной экономической политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости в России. Безусловно, представляет интерес, научную и практическую ценность осуществленная автором разработка рекомендаций по вопросам цифровизации сферы коммерческой недвижимости.

Ознакомление с авторефератом позволило сделать вывод, что автору в полной мере удалось раскрыть роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России, описать теоретико-методические аспекты развития рынка коммерческой недвижимости. Кроме того, автором подробно рассмотрены концептуальные аспекты функционирования рынка коммерческой недвижимости и его цифровая трансформация, проанализированы состояние и основные тенденции развития российского рынка коммерческой недвижимости. Отдельное внимание в диссертационном исследовании Измайлова М.Г. уделяется вопросам цифровой трансформации российского рынка коммерческой недвижимости как основному фактору его развития.

Вместе с тем следует указать на определенные недостатки диссертации Измайлова М.Г., что может послужить пожеланием для перспективных исследований автора. Например, в диссертационной работе предлагается реализация федерального проекта «Цифровое развитие рынка коммерческой недвижимости», что видится достаточно перспективным направлением в рамках предлагаемой автором концепции развития российского рынка коммерческой недвижимости. Однако описание предлагаемого проекта приводится достаточно кратко. По нашему мнению, диссертационная работа смотрелась бы более выигрышно в случае более подробного описания предлагаемого проекта. Однако данное замечание не снижает общей положительной оценки работы.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод, что диссертационное исследование Измайлова Михаила Геннадьевича на тему «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России» на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний, и соответствует всем требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория.

Об. мах 20242

Заведующий кафедрой экономики
и товароведения
ФГБОУ ВО «Донской государственный
аграрный университет»,
д.э.н., профессор


Олег Николаевич Бунчиков

Контактная информация:

ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»

Почтовый адрес: 346493, Ростовская область, Октябрьский район, поселок
Персиановский, ул. ул.Кривошлыкова, 24

Тел: +7(86360) 36-4-49, E-mail: dongau@mail.ru

Сайт организации: <http://www.dongau.ru>

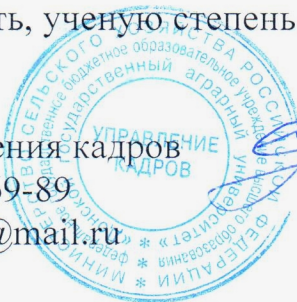
Подпись, должность, ученую степень и ученое звание Олега Николаевича
Бунчикова

удостоверяю:

Начальник управления кадров

тел.: +7(86360) 3-69-89

e-mail: kadri_dgau@mail.ru




Елена Александровна Лещенко