

*В диссертационный совет 24.2.399.03 по экономическим наукам при ФГБОУ ВО «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»
362025, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 44-46*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Измайлова Михаила Геннадьевича на тему: «Роль рынка коммерческой недвижимости в экономике современной России», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория

В условиях глобализационных противоречий, сложной геоэкономической ситуации и значительной неопределенности в российской экономике особую роль приобретает рынок коммерческой недвижимости. Перечисленные факторы указывают на необходимость разработки комплексной научной проблемы развития российского рынка коммерческой недвижимости, что и делает актуальной тему диссертационного исследования.

Использование автором значительного объема информации, изучение большого количества литературных (отечественных и зарубежных) источников, широкое применение современных методов исследования позволяет сделать вывод об обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, изложенных в диссертационной работе.

Большое прикладное значение имеют разработанные автором элементы государственной экономической политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости в России.

Достоверность выводов и результатов диссертации обеспечивается выполненным соискателем содержательным анализом с использованием материалов различных официальных информационных источников, широким кругом методов экономического анализа. Заслуживает безусловной поддержки концептуальная направленность работы.

Выводы и рекомендации, сделанные в ходе исследования Измайлова М.Г. и содержащиеся в диссертации, могут быть использованы при разработке органами власти Российской Федерации всех уровней управления

экономической политики, стратегий и программ социально-экономического развития. Результаты, полученные в ходе диссертационного исследования, были апробированы в форме докладов и выступлений соискателя на различных научных и научно-практических конференциях разного уровня. Концептуальные теоретические и методические подходы к вопросам развития российского рынка коммерческой недвижимости могут быть использованы в деятельности органов власти, организаций различных форм собственности, а также в учебном процессе образовательных организаций высшего образования.

Основные положения диссертации Измайлова М.Г. нашли отражение в 13 публикациях соискателя, в том числе в 6 статьях в журналах, входящих в Перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, ВАК при Минобрнауки России. Общий объем публикаций составил 4,4 п.л., в том числе вклад автора - 3,5 п.л.

Научная новизна и достоверность результатов диссертационного исследования Измайлова М.Г. не вызывает сомнений. В работе автором представлена разработка перспективных направлений совершенствования государственной политики в сфере развития рынка коммерческой недвижимости в России. На стр. 13 автореферата автором отмечается, что: «российский рынок недвижимости имеет свою специфику. Во многом эта специфика обусловлена территориальными масштабами страны и различиями регионов России (географическими, природно-климатическими, социально-экономическими и др.). Эти различия обуславливают особенности развития как региональных рынков недвижимости, так и российского рынка недвижимости в целом. Российский рынок недвижимости неоднороден, что сказывается на эффективности его функционирования и повышает его зависимость от внешних негативных влияний». Вместе с тем автором не приводится статистического подтверждения данной дифференциации.

Высказанное замечание не снижает научную значимость работы и направлено на дальнейшее развитие исследуемой проблемы.

Содержание диссертации Измайлова М.Г. соответствует Паспорту научных специальностей ВАК (по экономическим наукам): 5.2.1. Экономическая теория (п. 8. Микроэкономическая теория. Теория фирмы. Теория потребительского поведения и спроса. Теория отраслевых рынков. Теория промышленной организации. Теории предпринимательства; п. 16. Теоретические подходы к исследованию экономического роста, экономического развития и экономических колебаний).

Диссертация является самостоятельно выполненной, завершенной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний. Диссертационная работа Измайлова Михаила Геннадьевича соответствует всем требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук. На основании этого можно говорить о том, что Измайлов Михаил Геннадьевич заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.1. Экономическая теория.

Заведующий кафедрой экономической теории,
региональной экономики и предпринимательства
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Волгоградский государственный университет»
доктор экономических наук (08.00.05), профессор

Марина Эдуардовна Буянова

Дата *22.04.2024*

Почтовый адрес: 400062, г. Волгоград, просп. Университетский, д. 100.

Телефон: (88442) 40-55-17 (внутренний 1591).

Адрес электронной почты: BuyanovaME@volsu.ru

